



Gemeinde **Glanegg**

Bezirk Feldkirchen in Ktn., 9555 Glanegg, Glanegg 20

Telefon 04277/2276, Telefax 04277/2276-16

Internet: www.glanegg.gv.at, e-mail: glanegg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2026

Bei Eingaben bitte
diese Zahl angeben

Glanegg, **12.03.2026**

Auskünfte: AL Rudolf M.

T: DW 13

E-Mail: markus.rudolf@ktn.gde.at

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Glanegg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF in Beratung zu ziehen:

- 03a/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 61 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03b/2025** Umwidmung von derzeit Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Bauland – Dorfgebiet eines Teilstückes des Grundstückes 1062, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 25 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03c/2025** Umwidmung von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Erholungsfläche eines Teilstückes des Grundstückes .96, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 378 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03d/2025** Umwidmung von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland eines Teilstückes des Grundstückes .96, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 264 m², eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 39 m² und eines Teilstückes des Grundstückes 771/4, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 2 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03e/2025** Umwidmung von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – nicht allg. zugängl. Parkanlage (Privatpark) eines Teilstückes des Grundstückes .96, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 142 m² und eines Teilstückes des Grundstückes 771/4, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 9 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)

- 03f/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – nicht allg. zugängl. Parkanlage (Privatpark) eines Teilstückes des Grundstückes 1063/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 6 m² und eines Teilstückes des Grundstückes 771/4, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 401 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03g/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Kapelle, Filialkirche eines Teilstückes des Grundstückes 1063/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 48 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03h/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Bad eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 105 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03i/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Erholungsfläche eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 62 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03j/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Parkplatz in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 683 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03k/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Parkplatz eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 39 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03l/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Parkplatz in Grünland – Lagergebäude eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 47 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03m/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Lagergebäude eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 16 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)

- 03n/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Parkplatz in Grünland – Sportanlage allgemein eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 115 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03o/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Sportanlage allgemein eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 356 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03p/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Liegewiese ohne bauliche Anlagen mit Ausnahme von Seeeinbauten eines Teilstückes des Grundstückes 771/2, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 97 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 03q/2025** Umwidmung von derzeit Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Grünland – Liegewiese ohne bauliche Anlagen mit Ausnahme von Seeeinbauten eines Teilstückes des Grundstückes 1062, KG 72339 Tauchendorf, im Ausmaß von ca. 17 m² (Grünbacher GmbH, Grünbacher Gerald Alois, Grünbacher Maria do Amparo)
- 07/2025** Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet eines Teilstückes des Grundstückes 1128/4, KG 72309 Glanegg, im Ausmaß von ca. 682 m² (Zechner Alexander)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, idgF wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit **vom 13.03.2026 bis 10.04.2026** kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde Glanegg (Bauamt), während der Amtsstunden (Montag von 08.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr; Dienstag und Donnerstag von 07.30 bis 12.00 Uhr; Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf, und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.glanegg.gv.at) bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Glanegg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister
Arnold PACHER
(AL Markus RUDOLF)

Angeschlagen am: 12.03.2026

Abgenommen am: 13.04.2026

Ergeht an: _____

- 1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer und Antragsteller**

- 2. Angrenzende Gemeinden:**
 - 2.1. Stadtgemeindeamt Feldkirchen, 9560 Feldkirchen i.K., Hauptplatz 5,
post@feldkirchen.at
 - 2.2. Marktgemeinde Liebenfels. 9556 Liebenfels, Hauptplatz 9,
liebenfels@ktn.gde.at
 - 2.3. Marktgemeinde Moosburg, 9062 Moosburg, Kirchplatz 1
moosburg@ktn.gde.at
 - 2.4. Gemeindeamt St.Urban, 9554 St.Urban, Dorfplatz 1
st-urban@ktn.gde.at

- 3. Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - 3.1. **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
 - Abteilung 8, Unterabteilung SUP – strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt abt8.post@ktn.gv.at, roman.fantur@ktn.gv.at
 - Herr Dr. Fantur BITTE um Abgabe eines ASV-Gutachtens (fachl. Nsch)!**
 - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt abt8.geologie@ktn.gv.at
 - 3.2. **Abteilung 9** (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at
 - 3.3. **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
 - 3.4. **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft)
 - Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at,
abt12.post@ktn.gv.at
 - 3.5. **Abteilung 7** (Standort, Raumordnung und Energie)
 - Abteilung 7, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt7.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 7, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt7.post@ktn.gv.at MMag. Klaus Gruber,
klaus.gruber@ktn.gv.at

- 4. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen i.K.:**
 (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt,
 Landwirtschaftsreferat, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat):
bhfe.bba@ktn.gv.at ; bhfe.bfi@ktn.gv.at ; bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at ;
abt10.regbuero@ktn.gv.at ; bhfe.gewerbe@ktn.gv.at ;
bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

5. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.klagenfurt@ktn.gv.at; guenther.salbrechter@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt**, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten**, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2, sektion.kaernten@die-wildbach.at, ktnnordost@die-wildbach.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3, arbeiterkammer@akktn.at
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. **Bundesdenkmalamt, Abteilung für Kärnten**, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30 kaernten@bda.gv.at
12. **Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle, 9300 St. Veit/Glan**, Völkermarkter Straße 11, stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
14. **ÖBB-Infrastruktur Bau AG**, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20, dietmar.groinigg@oebb.at
15. **Homepage der Gemeinde Glanegg** www.glanegg.gv.at
16. **Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Glanegg**
17. **Amtstafel der Gemeinde Glanegg**
18. **Kavalirek Consulting ZT e.U.**, 9020 Klagenfurt, Bahnhofstraße 38c/9/1, zt.kavalirek@aon.at
19. **zum Akt**