



**GEMEINDE**  
**G NESAU**

9563 Gnesau 77

Datum:	<b>09.11.2022</b>
Zahl:	<b>031-2/2022</b>
Betrifft:	<b>Änderung des Flächenwidmungsplanes</b>
Auskünfte:	Frau AL. Böhme
Telefon:	04278/271-17
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	<a href="mailto:brigitte.boehme@ktn.gde.at">brigitte.boehme@ktn.gde.at</a>
Homepage:	<a href="http://www.gnesau.at">www.gnesau.at</a>

## ***KUNDMACHUNG***

Die Gemeinde Gnesau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 02/2022
- a) Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Apartmenthaus, GP .56 tlw. (1.903 m<sup>2</sup>), GP 759/2 tlw. (477 m<sup>2</sup>), GP 759/7 tlw. (147 m<sup>2</sup>), alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 2.527 m<sup>2</sup>
  - b) Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP .56 tlw. (106 m<sup>2</sup>), GP 759/2 tlw. (97 m<sup>2</sup>), GP 759/7 tlw. (69 m<sup>2</sup>), GP 770/3 tlw. (1 m<sup>2</sup>) alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 273 m<sup>2</sup>
  - c) Umwidmung von Grünland für die land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Apartmenthaus, GP .56 tlw. (137 m<sup>2</sup>), GP 759/7 tlw. (128 m<sup>2</sup>), alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 265 m<sup>2</sup>
- 04/2022
- Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Jagdhütte, GP 890/3 tlw., KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 308 m<sup>2</sup>.
- 05/2022
- a) Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet, GP 158 tlw. (273 m<sup>2</sup>), GP 159 tlw. (142 m<sup>2</sup>), beide KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 415 m<sup>2</sup>
  - b) Umwidmung von Bauland Wohngebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, G 158 tlw. (68 m<sup>2</sup>), GP 160/1 tlw. (109 m<sup>2</sup>), beide KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 177 m<sup>2</sup>
- 06/2022
- a) Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, GP 20/1 tlw., KG Gurk, insgesamt ca. 391 m<sup>2</sup>
  - b) Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP. 20/1 tlw., KG Gurk, insgesamt ca. 1.176 m<sup>2</sup>

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit

**vom 10. November 2022 bis 10. Dezember 2022**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Gnesau, 9563 Gnesau 77, aufgelegt.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.gnesau.at](http://www.gnesau.at) abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Gnesau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Gnesau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:



Erich Stampfer

Angeschlagen am: 09.11.2022

Abgenommen am:

### **Verteiler:**

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer mit Lageplan (Rsb!)
2. Angrenzende Gemeinden:
  - 9562 Himmelberg [himmelberg@ktn.gde.at](mailto:himmelberg@ktn.gde.at)
  - 9565 Ebene Reichenau [reichenau@ktn.gde.at](mailto:reichenau@ktn.gde.at)
  - 9560 Steuerberg [steuerberg@ktn.gde.at](mailto:steuerberg@ktn.gde.at)
  - 9543 Arriach [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)
  - 9571 Albeck [albeck@ktn.gde.at](mailto:albeck@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
    - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.landentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landentwicklung@ktn.gv.at) )
  - 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at) )
  - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
    - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [franz.goldschmidt@ktn.gv.at](mailto:franz.goldschmidt@ktn.gv.at) )

Weiters nach Zuständigkeitsbereich:

Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ( [abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at) )

- 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):  
BH Feldkirchen:  
[bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at); [bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at); [bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at);  
[abt10.regbuerofoe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerofoe@ktn.gv.at); [bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at); [bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:  
Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at) )
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:  
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
( [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at) )
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee  
( [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at) )
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at) )
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at) )
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:  
KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [office@kelagnetz.at](mailto:office@kelagnetz.at) )  
Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5,  
9800 Spittal/Drau, ( [netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:netzkundenservice@kaerntennetz.at) )
15. Amtstafel (Gnesau 77)
16. Homepage [www.gnesau.at](http://www.gnesau.at)
17. Elektronisch geführtes Amtsblatt