



GEMEINDE
GNESAU

9563 Gnesau 77

Datum:	11.03.2022
Zahl:	031-1/2022
Betrifft:	Änderung des Flächenwidmungsplanes
Auskünfte:	Frau AL. Böhme
Telefon:	04278/271-17
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	brigitte.boehme@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Gnesau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 1/2021 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Grünland Hofstelle**, GP .203 (761 m²), GP 533 tlw. (3.006 m²), beide KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 3.767 m²
- 2/2021 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Grünland Hofstelle**, GP 25 tlw. (1.790 m²), GP 28 tlw. (768 m²), beide KG Gnesau, insgesamt ca. 2.558 m²
- 3a/2021 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Grünland Hofstelle**, GP 317/3 tlw. (464 m²), GP 320 tlw. (86 m²), beide KG Gurk, ca. 550 m²
- 3b/2021 Umwidmung von Grünland Hofstelle in **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft** bestimmte Flächen, GP .31 tlw. (259 m²), GP 317/3 tlw. (319 m²), GP 322 tlw. (269 m²), GP 323 tlw. (120 m²), alle KG Gurk, insgesamt ca. 967 m²
- 4a/2021 Umwidmung von Bauland Gewerbegebiet in **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft** bestimmte Fläche, GP 290 tlw., KG Zedlitzdorf, ca. 133 m²
- 4 b/2021 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland Gewerbegebiet**, GP 527/2 tlw., KG Zedlitzdorf, ca. 11 m²
- 4c/2021 Umwidmung von allgemeine Verkehrsfläche in **Bauland Gewerbegebiet**, GP 527/2 tlw., KG Zedlitzdorf, ca. 19 m²
- 1/2022 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland Dorfgebiet**, GP 755/4 (NEU) tlw., KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 463 m²
- 2/2022 Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in **Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Apartmenthaus**, GP .56 tlw. (2.009 m²), GP 759/2 tlw. (574 m²), GP 759/7 tlw. (216 m²), GP 770/3 tlw. (9 m²), alle KG Zedlitzdorf, insgesamt 2.808 m²
- 3/2022 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Grünland-Garten**, GP 56 tlw., KG Mitteregg, 251 m²

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit

vom 14. März 2022 bis 14. April 2022

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Gnesau, 9563 Gnesau 77, aufgelegt.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.gnesau.at abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Gnesau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Gnesau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:



Erich Stampfer

Angeschlagen am: 11.03.2022

Abgenommen am: 15.04.2022

Verteiler:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer mit Lageplan (Rsb!)
 2. Angrenzende Gemeinden:
 - 9562 Himmelberg himmelberg@ktn.gde.at
 - 9565 Ebene Reichenau reichenau@ktn.gde.at
 - 9560 Steuerberg steuerberg@ktn.gde.at
 - 9543 Arriach arriach@ktn.gde.at
 - 9571 Albeck albeck@ktn.gde.at
 3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at)
 - 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (franz.goldschmidt@ktn.gv.at)
- Weiters nach Zuständigkeitsbereich:
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):
BH Feldkirchen:
bhfe.bba@ktn.gv.at; bhfe.bfi@ktn.gv.at; bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at;
abt10.regbuerofo@ktn.gv.at; bhfe.gewerbe@ktn.gv.at; bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
 5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
 6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
(rechtswesen@lk-kaernten.at)
 9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
 10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(milkdok@bmlvs.gv.at)
 12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
 13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:
KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (office@kelagnetz.at)
Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5,
9800 Spittal/Drau, (netzkundenservice@kaerntennetz.at)
 15. Amtstafel (Gnesau 77)
 16. Homepage www.gnesau.at
 17. Elektronisch geführtes Amtsblatt

