



GEMEINDE  
**GNESAU**

9563 Gnesau 77

Datum:	<b>07.09.2023</b>
Zahl:	<b>031-1/2023</b>
Betrifft:	<b>Änderung des Flächenwidmungsplanes</b>
Auskünfte:	Frau AL. Böhme
Telefon:	04278/271-17
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	<a href="mailto:brigitte.boehme@ktn.gde.at">brigitte.boehme@ktn.gde.at</a>
Homepage:	<a href="http://www.gnesau.at">www.gnesau.at</a>

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Gnesau vom 15.12.2022, Zahl: 031-1/2022, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 25.08.2023, Zahl: 15-Ro-40-1/1-2023 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, in derzeit geltender Fassung, wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Gnesau wird wie folgt geändert:

- 02/2022
- a) Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Apartmenthaus, GP .56 tlw. (1.903 m<sup>2</sup>), GP 759/2 tlw. (477 m<sup>2</sup>), GP 759/7 tlw. (147 m<sup>2</sup>), alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 2.527 m<sup>2</sup>
  - b) Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP .56 tlw. (106 m<sup>2</sup>), GP 759/2 tlw. (97 m<sup>2</sup>), GP 759/7 tlw. (69 m<sup>2</sup>), GP 770/3 tlw. (1 m<sup>2</sup>) alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 273 m<sup>2</sup>
  - c) Umwidmung von Grünland für die land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Apartmenthaus, GP .56 tlw. (137 m<sup>2</sup>), GP 759/7 tlw. (128 m<sup>2</sup>), alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 265 m<sup>2</sup>
- 04/2022
- Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Jagdhütte, GP 890/3 tlw., KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 308 m<sup>2</sup>.
- 05/2022
- a) Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet, GP 158 tlw. (273 m<sup>2</sup>), GP 159 tlw. (142 m<sup>2</sup>), beide KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 415 m<sup>2</sup>
  - b) Umwidmung von Bauland Wohngebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, G 158 tlw. (68 m<sup>2</sup>), GP 160/1 tlw. (109 m<sup>2</sup>), beide KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 177 m<sup>2</sup>
- 06/2022
- a) Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, GP 20/1 tlw., KG Gurk, insgesamt ca. 391 m<sup>2</sup>
  - b) Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP. 20/1 tlw., KG Gurk, insgesamt ca. 1.176 m<sup>2</sup>

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Erich Stampfer e.h.