



# Gemeinde Himmelberg

Bezirk Feldkirchen in Kärnten – A-9562 Himmelberg, Turracher Straße 27  
Telefon 04276/2310-0, Fax 04276/2310-16, UID: ATU 59351926  
www.himmelberg.at – himmelberg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2022-G

Himmelberg, 07. November 2022

Bearbeiter\*in: AL Horand Gailer, Bakk. MA  
Durchwahl: 13

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes**

## K U N D M A C H U N G

**Die Gemeinde Himmelberg beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:**

### 01/2022

a) UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN GRÜNLAND GARTEN, GP 907 TLW., KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 132 M<sup>2</sup>

b) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND DORFGEBIET, GP 909/2 TLW. (176 M<sup>2</sup>), GP 1247/1 TLW. (61 M<sup>2</sup>), KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 237 M<sup>2</sup>

c) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND SCHAUSÄGE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 909/2 TLW., KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 451 M<sup>2</sup>

d) UMWIDMUNG VON ERSICHTLICHMACHUNG GEWÄSSER IN BAULAND DORFGEBIET, GP 1297/6 TLW., KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 72 M<sup>2</sup>

e) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND GARTEN, GP 883/1 TLW. (21 M<sup>2</sup>), GP 908/2 TLW. (243 M<sup>2</sup>), GP 909/2 TLW. (311 M<sup>2</sup>), GP 1247/1 TLW. (118 M<sup>2</sup>), KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 693 M<sup>2</sup>

f) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND NEBENGEBAUDE, GP 883/1 TLW. (17 M<sup>2</sup>), GP 908/2 TLW. (244 M<sup>2</sup>), GP 1247/1 TLW. (39 M<sup>2</sup>), KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 300 M<sup>2</sup>

g) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND SCHAUSÄGE, GP 909/2 TLW., KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 79 M<sup>2</sup>

h) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND SCHAUSÄGE IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 909/2 TLW., KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 79 M<sup>2</sup>

i) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND SCHAUSÄGE IN GRÜNLAND GARTEN, GP 909/2 TLW., KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 28 M<sup>2</sup>

j) UMWIDMUNG VON ERSICHTLICHMACHUNG GEWÄSSER IN GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN, GP 1297/6 TLW., KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 335 M<sup>2</sup>

k) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 909/2 TLW. (365 M<sup>2</sup>), GP 1247/1 TLW. (224 M<sup>2</sup>), KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 589 M<sup>2</sup>

l) UMWIDMUNG VON ERSICHTLICHMACHUNG GEWÄSSER IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 1297/6 TLW., KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 27 M<sup>2</sup>

m) UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN ERSICHTLICHMACHUNG GEWÄSSER GP 909/2 TLW. (75 M<sup>2</sup>), GP 914/2 TLW. (70 M<sup>2</sup>), GP 915/2 TLW. (76 M<sup>2</sup>), GP 939/1 TLW. (70 M<sup>2</sup>), GP 1297/6 TLW. (2 M<sup>2</sup>). KG HIMMELBERG, INSGESAMT CA. 293 M<sup>2</sup>

n) UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN, GP 907 TLW., KG HIMMELBERG, CA. 120 M<sup>2</sup>

### **02/2022**

UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND GEWERBEGEBIET, GP 1065 TLW. (1.827 M<sup>2</sup>), GP 1066/1 TLW. (1.073 M<sup>2</sup>), GP 1070/1 TLW. (1.611 M<sup>2</sup>), GP 1072/1 TLW. (1.373 M<sup>2</sup>), GP 1243 TLW. (265 M<sup>2</sup>), ALLE KG HIMMELBERG, INSGESAMT 6.149 M<sup>2</sup>

### **04/2022**

UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN BAULAND DORFGEBIET SONDERWIDMUNG FREIZEITWOHNSITZ, GP 30/2, KG SAURACHBERG, INSGESAMT 1.010 M<sup>2</sup>

### **05/2022**

UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND GARTEN, GP 26/3 TLW., KG ÄUSSERE TEUCHEN, INSGESAMT 602 M<sup>2</sup>

### **06/2022**

UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND DORFGEBIET, GP 332 TLW., KG ZEDLITZBERG, INSGESAMT 93 M<sup>2</sup>

**Der Entwurf des Flächenwidmungsplanes (beabsichtigte Änderungen) wird gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, durch vier Wochen im Gemeindeamt Himmelberg während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und im Internet auf der Homepage der Gemeinde Himmelberg ([www.himmelberg.at](http://www.himmelberg.at)) veröffentlicht.**

### **Auflagefrist vom 08. November 2022 bis einschließlich 06. Dezember 2022**

**Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Himmelberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.**

Der Bürgermeister

Heimo Rinösl

Angeschlagen am: 07. November 2022

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

## **Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:**

### **1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer**

#### **2. Angrenzende Gemeinden**

- 2.1 Stadtgemeinde Feldkirchen i. K., Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen i. K.  
([post@feldkirchen.at](mailto:post@feldkirchen.at))
- 2.2 Gemeinde Steindorf a. O., 10. Oktober-Straße 1, 9551 Bodensdorf  
([steindorf.direktion@ktn.gde.at](mailto:steindorf.direktion@ktn.gde.at))
- 2.3 Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen ([steuerberg@ktn.gde.at](mailto:steuerberg@ktn.gde.at))
- 2.4 Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau ([gnesau@ktn.gde.at](mailto:gnesau@ktn.gde.at))
- 2.5 Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach ([arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at))

#### **3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- 3.1 Abteilung 3, Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
- 3.2 Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
- 3.3 Abteilung 9, (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- 3.4 Abteilung 10, Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- 3.5 Abteilung 12, Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
- 3.6 Abteilung 12, Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach  
([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at))

#### **4. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen i. K., Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:**

- 4.1 Baubezirksamt ([bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at))
- 4.2 Bezirksforstinspektion ([bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at))
- 4.3 Gesundheitsamt ([bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
- 4.4 Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerofo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerofo@ktn.gv.at))
- 4.5 Gewerbeferat ([bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at))
- 4.6 Grundverkehrsreferat ([bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at))

#### **5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:**

- 5.1 Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
- 5.2 Straßenmeisterei Feldkirchen, St. Ruprechter Straße 20, 9560 Feldkirchen  
([johannes.lammer@ktn.gv.at](mailto:johannes.lammer@ktn.gv.at))

#### **6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach** ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))

#### **7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at))

#### **8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))

9. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. **KELAG Netz GmbH, örtlich zuständige Betriebsstelle:**  
Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan  
([stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
13. **Sonstige je nach Gemeinde und Bedarf:**
  - 13.1 Herrn Dipl. Ing. Johann Kaufmann, Raumplanungsbüro, Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per E-Mail
  - 13.2 Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen, per E-Mail
  - 13.3 Wassergenossenschaft Nadling, Herrn Mag. Robert Huber, Tiffnerwinkl 37, 9562 Himmelberg
  - 13.4 Wasserwerksgenossenschaft Pichlern und Umgebung, Herrn Karl Trasischker, Pichlern 42, 9562 Himmelberg
  - 13.5 Gemeinde Himmelberg - Amtstafel
  - 13.6 Gemeinde Himmelberg - Veröffentlichung auf Homepage
  - 13.7 Zum Akt