



Gemeinde Himmelberg

Bezirk Feldkirchen in Kärnten – A-9562 Himmelberg, Turracher Straße 27
Telefon 04276/2310-0, Fax 04276/2310-16, UID: ATU 59351926
www.himmelberg.at – himmelberg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2022-G

Himmelberg, 13. Dezember 2022

Bearbeiter*in: AL Horand Gailer, Bakk. MA
Durchwahl: 13

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes
Umwidmungspunkte 2022**

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Himmelberg vom 13. Dezember 2022, Zahl: 031-2/2022-G, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 04. April 2023, Zahl: 03-Ro-49-1/4-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Himmelberg wird wie folgt geändert:

1. (1a/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 907, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 132 m² von Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021),
 - (1b/2022) Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 909/2 und 1247/1, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 237 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),
 - (1c/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 909/2, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 451 m² von Grünland - Schausäge in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),
 - (1d/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1297/6, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von 72 m² von Ersichtlichmachungen - Gewässer in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),
 - (1e/2022) Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 883/1, 908/2, 909/2 und 1247/1, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 693 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021),
 - (1f/2022) Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 883/1, 908/2 und 1247/1, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 300 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),

- (1g/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 909/2, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 79 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schausäge (§ 27 K-ROG 2021),
- (1h/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 909/2, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 79 m² von Grünland - Schausäge in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- (1i/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 909/2, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 28 m² von Grünland - Schausäge in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021),
- (1j/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1297/6, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 335 m² von Ersichtlichmachungen - Gewässer in Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021),
- (1k/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 909/2 und 1247/1, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 589 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- (1l/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1297/6, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 27 m² von Ersichtlichmachungen - Gewässer in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- (1m/2022) Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 909/2, 914/2, 915/2, 939/1 und 1297/6, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 293 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Ersichtlichmachungen - Gewässer (§ 14 K-ROG 2021),
- (1n/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 907, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 120 m² von Bauland - Dorfgebiet in Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021),
2. (2/2022) Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1065, 1066/1, 1070/1, 1072/1 und 1243, KG Himmelberg, im Gesamtausmaß von ca. 6.149 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021),
3. (4/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 30/2, KG Saurachberg, im Gesamtausmaß von ca. 1.010 m² von Bauland - Dorfgebiet in Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz (§ 17 i.V.m. § 30 K-ROG 2021),
4. (5/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 26/3, KG Äußere Teuchen, im Gesamtausmaß von ca. 602 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021),

5. (6/2022) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 332, KG Zedlitzberg, im Gesamtausmaß von ca. 93 m² von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021).
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Heimo Rinösl