



Zahl: 031-2/b/2022

Auskünfte: Julian Brandstätter, BA MA
Ossiach, am 02. November 2022

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Ossiach beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

2/2022 (Blatt 4.2)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 626 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 145 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Liegewiese.

3/2022 (Blatt 4.1)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 707/1 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 520 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Parkplatz.

4/2022 (Blatt 7.2)

Umwidmung des Grundstückes .234 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 15 m² sowie einer Teilfläche des Grundstückes 159/9 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 21 m² von derzeit Grünland - Liegewiese in Grünland - Bootshaus.

6/2022 (Blatt 3.4)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 41/6 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 690 m² von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Bauland – Geschäftsgebiet.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ossiach, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.ossiach.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ossiach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Gernot Prinz

Angeschlagen am: 02. November 2022

Abgenommen am: 01. Dezember 2022

Ergeht an:

Amtstafel der Gemeinde Ossiach
Kundmachung auf www.ossiach.gv.at
Zum Akt

Eigentümerin des Grundstückes 626 KG 72323 Ossiach
Eigentümer des Grundstückes 707/1 KG 72323 Ossiach
Eigentümer der Grundstücke .234 und 159/9 je KG 72323 Ossiach
Eigentümerin des Grundstückes 41/6 KG 72323 Ossiach

Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
UAbt. Rechtliche Raumordnung
UAbt. Fachliche Raumordnung

abt3.post@ktn.gv.at
abt3.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, UAbt. Villach,
Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
- Abteilung 8, Unterabteilung Abfallwirtschaft und Altlastensanierung
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 - Land – und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1

abt10.post@ktn.gv.at

- Abteilung 10, Regionalbüro Feldkirchen, Milesistraße 10,
9560 Feldkirchen

abt10.regbuerofoe@ktn.gv.at

Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler
Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, 9560 Feldkirchen, Milesistraße 10

- Baubezirksamt
- Gesundheitsamt
- Bezirksforstinspektion
- Gewerbereferat

bhfe.bba@ktn.gv.at
bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
bhfe.bfi@ktn.gv.at
bhfe.gewerbe@ktn.gv.at

- Grundverkehrsreferat

bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

Angrenzende Gemeinden

Magistrat Villach, 9500 Villach
Stadtgemeinde Feldkirchen, 9560 Feldkirchen
Marktgemeinde Velden/WS., 9220 Velden
Gemeinde Wernberg, 9241 Wernberg
Gemeinde Steindorf, 9551 Bodensdorf

zentraler.service@villach.at
info@feldkirchen.at
velden@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
steindorf@ktn.gde.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt
am Wörthersee
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
am Wörthersee
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
am Wörthersee
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt
am Wörthersee

abt9.villach@ktn.gv.at
kaernten@bda.at
kundmachung.sued@a1telekom.at
sektion.kaernten@die-wildbach.at
verwaltung@wvo.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
arbeiterkammer@akktn.at

Nachrichtlich an:

Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a,
9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)