



Zahl: 031-2/b/2025

Auskünfte: Julian Brandstätter, BA MA

Ossiach, am 21. Mai 2025

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Ossiach beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

3/2025 (Blatt 4.1)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 730 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 800 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

4a/2025 (Blatt 4.2)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 631/1 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 15 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Kabinenbau.

4b/2025 (Blatt 4.2)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 631/1 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 16 m² von derzeit Grünland – Kabinenbau in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ossiach, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.ossiach.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ossiach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Gernot Prinz

Angeschlagen am: 21. Mai 2025

Abgenommen am: 19. Juni 2025

Ergeht an:

- Amtstafel der Gemeinde Ossiach
- Kundmachung auf www.ossiach.gv.at
- Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Ossiach
- Sämtliche betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber

Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 9 - Straßen und Brücken,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10 - Land – und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- Abteilung 10, Regionalbüro Feldkirchen,
Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen abt10.post@ktn.gv.at
abt10.regbueroefe@ktn.gv.at
- Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Dienststelle Villach,
Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach abt12.postvl@ktn.gv.at
- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
UAbt. Rechtliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
UAbt. Fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, 9560 Feldkirchen, Milesistraße 10

- Baubezirksamt bhfe.bba@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhfe.bfi@ktn.gv.at
- Gewerbereferat bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

Angrenzende Gemeinden

- Magistrat Villach, 9500 Villach zentraler.service@villach.at
- Stadtgemeinde Feldkirchen, 9560 Feldkirchen info@feldkirchen.at
- Marktgemeinde Velden/WS., 9220 Velden velden@ktn.gde.at
- Gemeinde Wernberg, 9241 Wernberg wernberg@ktn.gde.at
- Gemeinde Steindorf, 9551 Bodensdorf steindorf@ktn.gde.at

Sonstige, berührte Dienststellen

- Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach abt9.villach@ktn.gv.at
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W. kaernten@bda.at
- A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt
am Wörthersee kundmachung.sued@a1telekom.at

- KNG Kärnten Netz GmbH, Standort Villach,
St. Magdalener Straße 83, 9524 Villach villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen verwaltung@wvo.at
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
9020 Klagenfurt am Wörthersee agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11,
9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
am Wörthersee willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3,
9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

Nachrichtlich an:

Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a,
9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)