



# GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/2180 | Fax: 04275/21810 | UID Nr. ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

Mittwoch, 06. April 2022

Zahl: 031-2/2/2022

**Betreff: Änderung des  
Flächenwidmungsplanes;**

**Aufhebung**

**Aufschließungsgebiet,**

**Kundmachung**

**Auskünfte:** Thomas Willegger

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**A5 (D5.3)** Aufhebung des **Aufschließungsgebietes** für eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 452/1, KG 72331 Margarethen, im Ausmaß von ca. 240 m<sup>2</sup>; von bisher Bauland – Dorfgebiet Aufschließungsgebiet in **Bauland Dorfgebiet**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

**vom 06. April 2022 bis 04. Mai 2022**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im [Gemeindeamt Reichenau](#) - Bauamt, 9565 Ebene Reichenau 80, auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter „[www.reichenau.gv.at](http://www.reichenau.gv.at)“ abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

Angeschlagen am: 06. April 2022

Abgenommen am: 04. Mai 2022

**Verteiler ergeht an:**

**1. Betroffene Grundeigentümer (Rsb)**

**2. Angrenzende Gemeinden:**

Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz, per E-Mail: [albeck@ktn.gde.at](mailto:albeck@ktn.gde.at);

Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach, per E-Mail: [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at);

Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK, per E-Mail: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at);

Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau, per E-Mail: [gnesau@ktn.gde.at](mailto:gnesau@ktn.gde.at);

Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten, per E-Mail: [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at);

Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz, per E-Mail: [gde@stadl-predlitz.gv.at](mailto:gde@stadl-predlitz.gv.at)

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

**3.1. Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**

Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at);

Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -  
[werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at); [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at);

**3.2. Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz:**

Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am  
Wörthersee - [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at);

Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -

[abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at);

Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt Wörthersee

[Abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:Abt8.geologie@ktn.gv.at);

Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach –

[abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken: Flatschacher Straße 70, 9020

Klagenfurt am Wörthersee, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at);

**4. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):**

Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at);

Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at);

Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at);

Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [abt10.regbuerofe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerofe@ktn.gv.at);

Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at);

Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at);

**5. Straßenbauamt Klagenfurt**: Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at);

**6. Agrarbehörde Erster Instanz:**

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at);

**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten:**

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at);

**8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**: Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt

am Wörthersee, [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**: Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am

Wörthersee, [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at);

**10. Wirtschaftskammer Kärnten**: Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at);

**11. Militärkommando für Kärnten**: Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at);

**12. Bundesdenkmalamt**: Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at);

**13. Kärntner Landesmuseum**: Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);

**14. KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau**: Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a.d.Drau

[spittal@kelagnetz.at](mailto:spittal@kelagnetz.at)

**15.** Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau:

[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

**16.** Amtstafel Gemeindeamt Reichenau

**17.** z.d.A.