



GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/2180 | Fax: 04275/21810 | UID Nr. ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

Montag, 24. Oktober 2022

Zahl: 031-2/4/2022

Betreff: Änderung des
Flächenwidmungsplanes -
Kundmachung

Auskünfte: Thomas Willegger

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 34, in Verbindung mit den § 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

03/2022:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. **280/2**, in der KG 72346 **Winkl Reichenau**, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünland - Ausflugsghaus**“, im Ausmaß von ca. 1100 m²

06/2022:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. **560/36**, in der KG 72306 **Ebene Reichenau**, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünland – Bienenhütte**“, im Ausmaß von ca. 90 m²

07/2022:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. **58/3**, in der KG 72345 **Wiedweg**, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünland – Almhütte**“, im Ausmaß von ca. 500 m²

10/2022:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. **378/1**, in der KG 72306 **Ebene Reichenau**, von derzeit „Bauland Reines Kurgebiet“ bzw. Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“, im Ausmaß von ca. 190 m²

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) – LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

vom 24. Oktober 2022 bis 21. November 2022

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im [Gemeindeamt Reichenau](#), 9565 Ebene Reichenau 80, aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter „www.reichenau.gv.at“, bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

Angeschlagen am: 24. Oktober 2022

Abgenommen am: 21. November 2022

Abgenommen am:

Verteiler ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer (Rsb)

2. Angrenzende Gemeinden:

Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz, per E-Mail: albeck@ktn.gde.at;

Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach, per E-Mail: arriach@ktn.gde.at;

Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK, per E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at;

Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau, per E-Mail: gnsau@ktn.gde.at;

Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten, per E-Mail: krems@ktn.gde.at;

Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz, per E-Mail: gde@stadl-predlitz.gv.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:

Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -
abt3.post@ktn.gv.at; werner.ebner@ktn.gv.at;

Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -
abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at;

3.2. Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz:

Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am

Wörthersee - abt8.post@ktn.gv.at;

Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee -

abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at;

Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt Wörthersee

abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at;

Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach –

abt12.postvl@ktn.gv.at;

3.3. Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken: Flatschacher Straße 70, 9020

Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at;

4. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):

Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.bba@ktn.gv.at;

Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.bfi@ktn.gv.at;

Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at;

Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, abt10.regbuerofo@ktn.gv.at;

Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at;

Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at;

5. Straßenbauamt Klagenfurt: Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at;

6. Agrarbehörde Erster Instanz:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at;

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten:

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at;

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten: Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt

am Wörthersee, rechtswesen@lk-kaernten.at; agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten: Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am

Wörthersee, arbeiterkammer@akktn.at;

10. Wirtschaftskammer Kärnten: Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

wirtschaftspolitik@wkk.or.at;

11. Militärkommando für Kärnten: Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at;

12. Bundesdenkmalamt: Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at;

13. Kärntner Landesmuseum: Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at;

14. KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau: Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a.d.Drau

spittal@kelagnetz.at

15. Amtstafel Gemeindeamt Reichenau