



# GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/7000 | Fax: 04275/21810 | UID Nr. ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

Donnerstag, 27. Juli 2023

Zahl: 031-2/1/2023

**Betreff: Änderung des  
Flächenwidmungsplanes -  
Kundmachung**

**Auskünfte:** Thomas Willegger

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 34, in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Nummer	Umwidmung von:	Umwidmung in:	KG:	Parzelle:	Ausmaß in m <sup>2</sup>
11a/22	Grünland - Schiabfahrt, Schipiste u. Sommerodelbahn	<b>Grünland - Ausflugsrestaurant</b>	Winkl Reichenau	<b>635/57</b> (Teilfläche)	<b>752</b>
11b/22	Grünland - Jausenstation	<b>Grünland - Ausflugsrestaurant</b>	Winkl Reichenau	<b>635/57</b> (TF)	<b>234</b>
11c/22	Grünland - Schiabfahrt, Schipiste	<b>Grünland - Ausflugsrestaurant</b>	Winkl Reichenau	<b>635/57</b> (TF)	<b>5</b>
01a/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Grünland - Garten</b>	Ebene Reichenau	<b>378/1,</b> <b>378/4,</b> <b>378/24</b> (TF)	<b>84</b> <b>134</b> <b>138</b> <b>356</b>
01b/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Bauland – Dorfgebiet</b>	Ebene Reichenau	<b>378/1,</b> <b>378/4,</b> <b>378/24</b> (TF)	<b>720</b> <b>4</b> <b>41</b> <b>765</b>
01c/23	Bauland - Dorfgebiet	<b>Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche</b>	Ebene Reichenau	<b>378/1</b> (TF)	<b>36</b>
01d/23	Bauland - Dorfgebiet	<b>Allgemeine Verkehrsfläche</b>	Ebene Reichenau	<b>378/20</b> (TF)	<b>27</b>
01e/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Allgemeine Verkehrsfläche</b>	Ebene Reichenau	<b>378/20</b> (TF)	<b>166</b>
02/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes</b>	Wiedweg	<b>270</b> (TF)	<b>483</b>

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) – LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

**vom 27. Juli 2023 bis 24. August 2023**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80 (Bauamt), aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter „[www.reichenau.gv.at/amtstafel/verordnungen](http://www.reichenau.gv.at/amtstafel/verordnungen)“, bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

Angeschlagen am: 27. Juli 2023

Abgenommen am:

**Ergeht an:**

1. **Sämtliche betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller (Rsb)**
2. **Angrenzende Gemeinden:**
  - Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz, per E-Mail: [albeck@ktn.gde.at](mailto:albeck@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach, per E-Mail: [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK, per E-Mail: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau, per E-Mail: [gnsau@ktn.gde.at](mailto:gnsau@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Krams in Kärnten, Kramsbrücke 23, 9861 Eisentratten, per E-Mail: [krams@ktn.gde.at](mailto:krams@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz, per E-Mail: [gde@stahl-predlitz.gv.at](mailto:gde@stahl-predlitz.gv.at)
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
  - 3.1. **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie:**
    - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at); [werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at)
    - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - 3.2. **Abteilung 8 – (Umwelt, Energie und Naturschutz):**
    - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at); [abt8.innovation@ktn.gv.at](mailto:abt8.innovation@ktn.gv.at)
    - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach – [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at); [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
  - 3.3. **Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken:** Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at);
4. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat):**
  - Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at)

Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)  
Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [abt10.regbueroefe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroefe@ktn.gv.at)  
Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)  
Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, [bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. **Straßenbauamt Klagenfurt:** Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. **Agrarbehörde Erster Instanz:**  
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten:**  
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten:** Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt  
am Wörthersee, [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten:** Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am  
Wörthersee, [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
10. **Wirtschaftskammer Kärnten:** Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. **Militärkommando für Kärnten:** Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
12. **Bundesdenkmalamt:** Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
13. **Kärntner Landesmuseum:** Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. **KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau:** Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a.d.Drau  
[spittal@kelagnetz.at](mailto:spittal@kelagnetz.at)
15. Amtstafel Gemeindeamt Reichenau, Homepage und Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau