

VERORDNUNGSBEREICH III	
1500 m ²	o, ho
1,0 → (V)	K-1 - K-2 → (V)
	lt. Widmung → (V)

VERORDNUNGSBEREICH I	
1500 m ²	o, ho
3,0 → (V)	K-2 - K-1 - E - I - II III - IV → (V)
	lt. Widmung → (V)

VERORDNUNGSBEREICH II	
1500 m ²	o, ho
1,0 → (V)	K-2 - K-1 - E - I - II I - II → (V)
	lt. Widmung → (V)

GEMEINDE REICHENAU
TEILBEBAUUNGSPLAN
HOTEL HOCHSCHÖBER - NEUVERORDNUNG
ANLAGE - ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- Planungsgebietsgrenze
- - - - - Baufinie ohne Anbauverpflichtung
- Grenze zwischen Verordnungsbereichen mit unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- Überbaubare Flächen im Bauland Reines Kurgebiet
- Überbaubare Flächen im Grünland Bad
- Gewidmete Fläche Reines Kurgebiet
- Gewidmete Fläche Grünland Bad

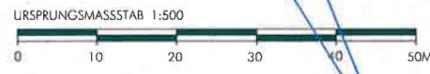
Nutzungsschablone zu den Verordnungsbereichen

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise	
	o	offene Bebauung
	h	halboffene Bebauung
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl	
	K-1	1. Kellergeschoss
	K-2	2. Kellergeschoss
	E	Erdgeschoss
	I	1. Obergeschoss
	II	2. Obergeschoss
	III	3. Obergeschoss
	IV	4. Obergeschoss
	Art der Nutzung	

- 1257 Kalasier
- (V) Verweis auf den Wortlaut in der Verordnung
- Bebauung
- ↔ 20,00 / 3,00 Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 122, 129, 639/22, 639/25, 639/35, 639/36, 639/46, 639/47, 639/48, 639/72, alle KG Winkl Reichenau

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 22 456 m²
Teilbebauungsplan gemäss K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, 3. Hauptstück, 7. Abschnitt, § 48



ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE REICHENAU	TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM ELEKTRONISCHEN AMTSBLATT DER GEMEINDE REICHENAU
VOM _____ ZAHL: _____	
DER BÜRGERMEISTER	

