

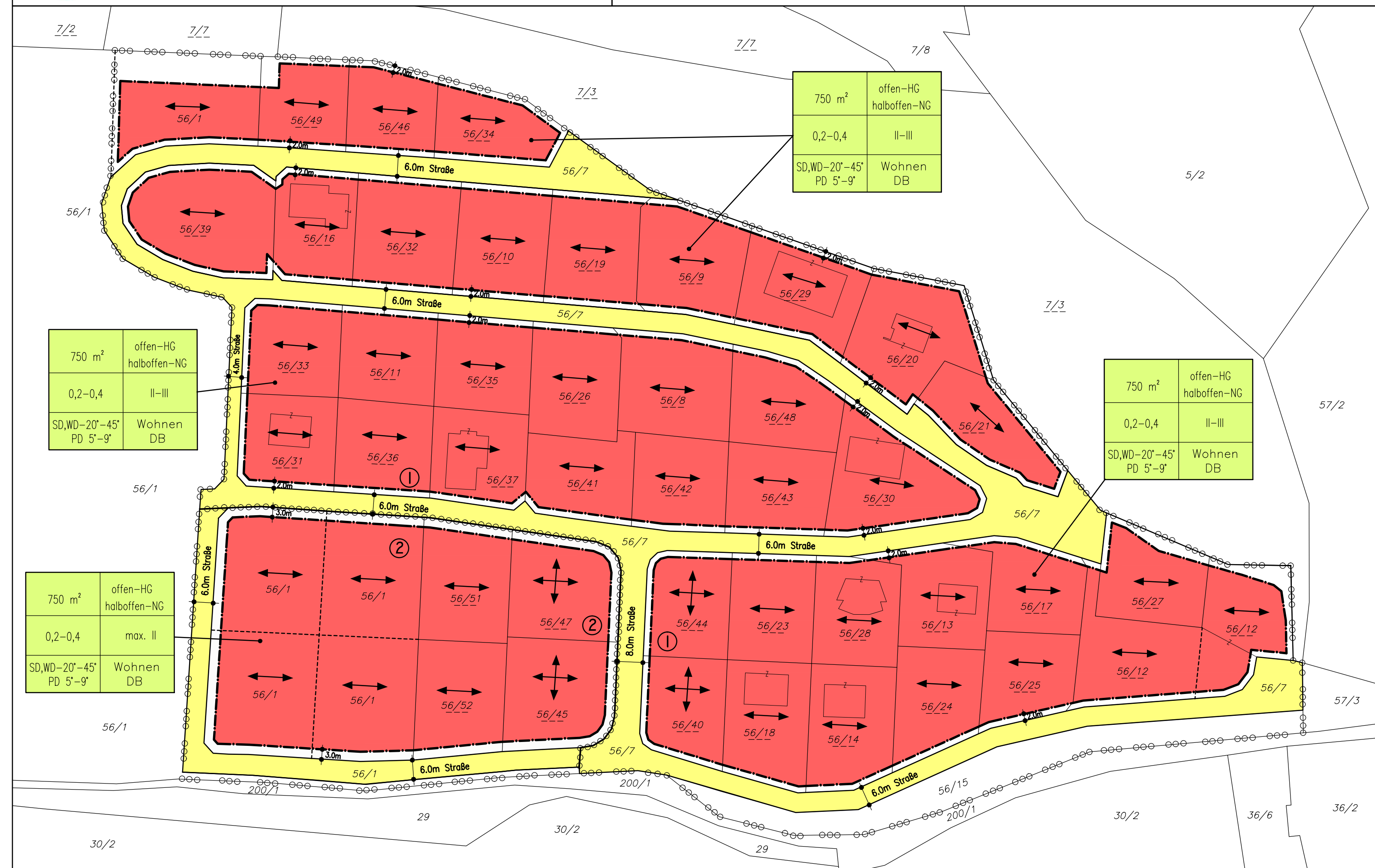


GEMEINDE ST. URBAN

TEILBEBAUUNGSPLAN "BACH-WEST"

LEGENDE

VERMERK DES GEMEINDERATES



- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSZONEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE (UNVERBINDLICH)
- BAULINIE
- ART DER NUTZUNG: DB=Dienstleistungsbetriebe
- DACHFORM (HAUPTGEBÄUDE): PD=Pultdach, SD=Satteldach, WD=Walmdach
- FIRSTRICHTUNG
- BEGRENZUNG DER STRASSE MIT DER ANGABE DER BREITE IN METER
- BEBAUBARE FLÄCHE IM BAULAND-WOHNGEBIET

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschoßflächenzahl	Geschoßanzahl
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung

HG Hauptgebäude
NG Nebengebäude

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Urban hat nach der Kundmachung von 09.05.2022 bis 04.07.2022, Zahl: 031-2/2022-3, in seiner öffentlichen Sitzung am 10.08.2022 gemäß Paragraphen 48, 50 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, den Teilbebauungsplan "Bach-West" erlassen.

DER BÜRGERMEISTER:

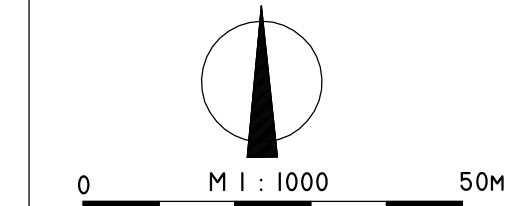
LAbg. Dietmar RAUTER

PROJEKT:
TEILBEBAUUNGSPLAN
"BACH-WEST"

PLANBEZEICHNUNG:
TEILBEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER:
GEMEINDE ST. URBAN
DORFPLATZ 1
9554 ST. URBAN

PROJEKT:	DATEI:	DATUM:
FR013	*TBPL01	10.08.2022
MASSSTAB:	BLATT:	GEPRÜFT:
M 1:1000	Plan 01	FW



MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

