

Zahl: 031-2/2021-3 VO

**Auskünfte:** AL Morak Petra  
Telefon: 04277/8311-14  
E-Mail: [petra.morak@ktn.gde.at](mailto:petra.morak@ktn.gde.at)

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes**

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde St. Urban vom 20. Dezember 2021, Zahl: 031-2/2021-3\_VO, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 04. April 2022, Zahl: 03-Ro-108-1/2-2022, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 1 in Verbindung mit § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes - K-GplG 1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, wird verordnet:

### § 1

#### Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Urban wird wie folgt geändert:

#### **Umwidmungspunkte:**

- 2/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 173/1, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 181 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 5 K-GplG 1995)
- 3a/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 546/3, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 200 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 5 K-GplG 1995)
- 3b/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke 545/2 und 546/3, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 43 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995)
- 4a/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 672/2, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 734 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995)

- 4b/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 672/2, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 77 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995)
- 8/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke 416 und 417, KG Rasting (72328), im Ausmaß von ca. 998 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 5 K-GplG 1995)
- 9/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 365/9 KG Zirkitz (72349), im Ausmaß von ca. 430 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 5 K-GplG 1995)
- 10/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke 390/1, 391/1, 393/1 und 394/2, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 168 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995)
- 11a/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 37/9, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 201 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995)
- 11b/2021 Umwidmung des Grundstückes 37/14 KG St. Urban (72333), im Ausmaß von 157 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 6 K-GplG 1995)
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.
- (3) Das Amt der Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 04. April 2022, Zahl: 03-Ro-108-1/2-2022, die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

## **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde St. Urban in Kraft.

St. Urban, 24.05.2022

Der Bürgermeister:

LAbg. Dietmar Rauter

### **Anlage:**

Planliche Darstellung (Lagepläne der Umwidmungspunkte)

