

Zahl: 031-2/2023-1

Auskünfte: AL Morak Petra
Telefon: 04277/8311-14
E-Mail: petra.morak@ktn.gde.at

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde St. Urban beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist vom

31.03.2023 bis 28.04.2023

im Gemeindeamt St. Urban während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Mittwoch zusätzlich von 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde St. Urban eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Urban schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 04/2022 Umwidmung der Grundstücke 480/1 und 480/2 sowie von Teilflächen der Grundstücke 479 und 508/1, KG St. Urban (72333), im Gesamtausmaß von ca. 10.000 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 05/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 497/2, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 860 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 06/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1301/1, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 407 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Bioheizanlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 07/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 287/11, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 383 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 08/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 154/1, 155/2, 218 und 219/2, KG Rasting (72328), im Gesamtausmaß von ca. 5.124 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 09/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 220/2, 221, 243/2 und 444, KG Rasting (72328), im Gesamtausmaß von ca. 3.327 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 10/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 49/1, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 580 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 11/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 23, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 380 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

St. Urban, 31.03.2023

Der Bürgermeister:

LAbg. Dietmar Rauter

Angeschlagen am: 31.03.2023

Abgenommen am: 28.04.2023

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt3.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
klaus.gruber@ktn.gv.at
- Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
gisela.wolschner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 06/2022)
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 05/2022)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06/2022 und 11/2022)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a. W.
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen
abt10.regbueroefe@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 05/2022)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach
abt12.postvl@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 08/2022, 09/2022, 10/2022 und 11/2022)

2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:

- Baubezirksamt bhfe.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhfe.bfi@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05/2022, 06/2022 und 07/2022)
- Gesundheitsamt bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- Gewerbereferat bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 08/2022 und 09/2022)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan
stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Nachbargemeinden:
 - Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen post@feldkirchen.at
 - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 glanegg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels liebenfels@ktn.gde.at
 - Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig frauenstein@ktn.gde.at
 - Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen steuerberg@ktn.gde.at
11. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Urban
15. Homepage der Gemeinde St. Urban www.sturban.at
16. Zum Akt