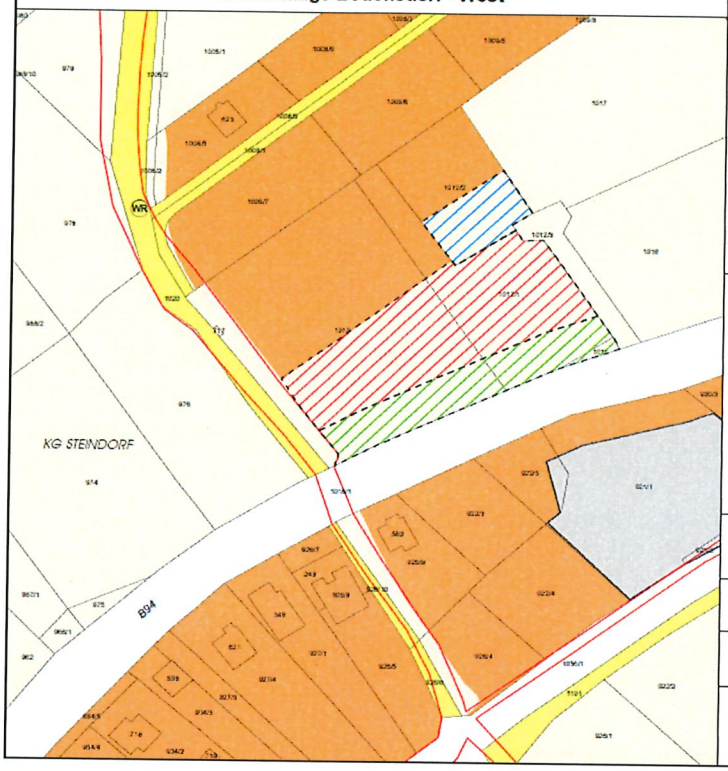
Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "Wohnanlage Bodensdorf - West"



LEGENDE:

26/2020 - von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Ausmaß von 486m²

06a/2023 - von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Ausmaß von 2.460m²

06b/2023 - von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten im Ausmaß von 1.082m²

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See
vom: __.__.____
Zahl: _____

VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN:

Projekt:
INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG
" Wohnanlage Bodensdorf - West"

Planbezeichnung:
PLAN 01 - Umwidmungsplan

N
MASSTAB
M 1:1000

PROJEKT: JR031
DATEI: TBPL_Umwidmungsplan_Wohnanlage_Bodensdorf_West.mxd
DATUM: 17.08.2025

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T: +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M: +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

GEMEINDE STEINDORF AM OSSIACHER SEE

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG
"WOHNANLAGE BODENSDORF - WEST"

PLAN02: TEILBEBAUUNGSPLAN
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG ÜBER DIE FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAULINIE
- SD — DACHFORM: SD= Satteldach
- PV — PV= Private Verkehrsfläche inkl. Überdachungen (Carports)
- Gartenfläche
- KSP — Kinderspielplatz (fikturische Anordnung schematisch)
- Bepflanzungsgebot
- VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG
- ROTE GEFAHRENZONE WLV

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

1	x 48 179,78	y 171 179,20
2	x 48 201,68	y 171 195,81
3	x 48 214,06	y 171 179,47
4	x 48 192,14	y 171 162,86
5	x 48 214,72	y 171 213,20
6	x 48 230,66	y 171 225,27
7	x 48 246,66	y 171 204,16
8	x 48 230,71	y 171 192,08
9	x 48 225,51	y 171 177,30
10	x 48 270,01	y 171 197,97
11	x 48 277,24	y 171 182,39
12	x 48 232,75	y 171 161,72

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Kennziffer des Baugrundstückes	Bebauungsweise
max. Geschoßflächenzahl	maximale Geschoßanzahl
Dachform	Nutzung

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Str. 16a, 9100 Völkermarkt
T: 04232/37 37 5 M: 0650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at

PROJEKT:	DATEI: TBPL-Bodensdorf-Halbe Hälfte
JR031	DATUM: 10.10.2025
MASSSTAB:	BLATT:	GEPRÜFT:
M 1:1000	Plan 02	sjn

Öffentliche Bekanntmachung durch
Anschlag an der Amtstafel:
Angeschlagen am: 29.10.2025
Abgenommen am: .....

Signaturwert	q8B0pgfB3MrUZxUndSzLvbkm9sjxiuhyYEQJCbQg5f3sBR3xX1L1Coi0omxsGDIc6OKyk3PKhmepRc5Gsjo6BNTfJUFGBpTE8AlZGrZsnl/iYSpJyUpiMyKg7YdK7hRG1lojmWBmg5lm91nHW8+b+mFOsIL93v5bjx26S5atdy18FGcY5zwuR0BbACQiGybBBXHu/GKYyvID3VXbYD		
AMTSSIGNATUR	Unterzeichner	Gemeinde Steindorf
		Gemeinde Steindorf
	Datum/Zeit-UTC	2025-10-29T09:07:11
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	3446385
	Algorithmus	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfinformation	Information zur Prüfung der elektronischen Signatur und zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert	