

TEILBEBAUUNGSPLAN
"HOTELRESORT FEUERBERG - R_2025"

PLAN01: TEILBEBAUUNGSPLAN
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG ÜBER DIE FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- ooo ooo GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
GRUNDSTÜCKSGRENZE
BAULINIE
Begrenzung des Baugrundstückes
(wenn Abweichend von der Grundstücksgrenze)
GRENZE ZWISCHEN BEBAUUNGSBEREICHEN
Bauliche Achse (Vgl. §5 Abs.6 der Verordnung)
SD DACHFORM: SD= Satteldach, WD=Walmdach, FD= Flachdach
PD= Puttdach, KP=Kuppeldach
PV Private Verkehrsfläche
inkl. Überdachungen (Carports)
20,0m Maximale Bauhöhe zum Referenzpunkt innerhalb des nach
Bauhöhe festgelegten Baulinien-Polygones
VERWEIS AUF DEN WORTLAUT
DER VERORDNUNG
REFERENZPUNKT

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE
BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungs- weise
max. Geschöß- flächenzahl	max. Bauhöhe
Dachform / Dachneigung	Nutzung

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

1 x 45 152,97 y 172 966,91	50 x 45 163,31 y 172 969,44
2 x 45 109,72 y 172 946,07	51 x 45 172,83 y 172 980,45
3 x 45 112,81 y 172 919,70	52 x 45 193,42 y 173 006,61
4 x 45 115,81 y 172 906,54	53 x 45 213,08 y 172 974,66
5 x 45 119,22 y 172 891,63	54 x 45 195,96 y 172 957,45
6 x 45 171,14 y 172 892,07	55 x 45 191,26 y 172 952,73
7 x 45 176,70 y 172 913,25	56 x 45 184,04 y 172 959,89
8 x 45 175,70 y 172 844,94	57 x 45 178,06 y 172 953,86
9 x 45 185,49 y 172 856,57	58 x 45 261,28 y 172 905,88
10 x 45 193,63 y 172 868,13	59 x 45 237,34 y 173 132,05
11 x 45 199,84 y 172 878,01	60 x 45 397,99 y 173 175,23
12 x 45 205,96 y 172 889,64	61 x 45 395,18 y 173 179,73
13 x 45 213,47 y 172 928,70	62 x 45 391,61 y 173 183,81
14 x 45 234,43 y 172 949,50	63 x 45 380,66 y 173 193,82
15 x 45 230,20 y 172 956,39	64 x 45 371,81 y 173 201,26
16 x 45 197,24 y 173 009,94	65 x 45 364,45 y 173 209,67
17 x 45 200,40 y 173 016,50	66 x 45 357,81 y 173 218,32
18 x 45 204,56 y 173 025,99	67 x 45 354,60 y 173 224,97
19 x 45 207,67 y 173 034,24	68 x 45 352,84 y 173 236,88
20 x 45 212,72 y 173 051,06	69 x 45 352,71 y 173 240,39
21 x 45 215,67 y 173 065,32	70 x 45 339,42 y 173 238,73
22 x 45 218,11 y 173 085,96	71 x 45 324,07 y 173 218,49
23 x 45 232,37 y 173 105,14	72 x 45 303,99 y 173 191,38
24 x 45 246,63 y 173 124,31	73 x 45 199,76 y 173 109,16
25 x 45 159,06 y 173 084,38	74 x 45 228,24 y 173 099,58
26 x 45 106,95 y 173 052,65	75 x 45 237,53 y 172 864,40
27 x 45 106,83 y 173 048,01	76 x 45 250,63 y 172 923,18
28 x 45 105,92 y 173 012,88	
29 x 45 104,64 y 172 992,66	

VERMERK DES GEMEINDERATES:
Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See
vom 08.07.2026 Zahl: 131-2/21/2025

TEILBEBAUUNGSPLAN
"HOTELRESORT FEUERBERG - R_2025"

PLAN01: TEILBEBAUUNGSPLAN
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG ÜBER DIE FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- ooo ooo GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
GRUNDSTÜCKSGRENZE
BAULINIE
Begrenzung des Baugrundstückes
(wenn Abweichend von der Grundstücksgrenze)
GRENZE ZWISCHEN BEBAUUNGSBEREICHEN
Bauliche Achse (Vgl. §5 Abs.6 der Verordnung)
SD DACHFORM: SD= Satteldach, WD=Walmdach, FD= Flachdach
PD= Puttdach, KP=Kuppeldach
PV Private Verkehrsfläche
inkl. Überdachungen (Carports)
20,0m Maximale Bauhöhe zum Referenzpunkt innerhalb des nach
Bauhöhe festgelegten Baulinien-Polygones
VERWEIS AUF DEN WORTLAUT
DER VERORDNUNG
REFERENZPUNKT

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE
BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungs- weise
max. Geschöß- flächenzahl	max. Bauhöhe
Dachform / Dachneigung	Nutzung

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

1 x 45 152,97	y 172 966,91	50 x 45 163,31	y 172 969,44
2 x 45 109,72	y 172 946,07	51 x 45 172,83	y 172 980,45
3 x 45 112,81	y 172 919,70	52 x 45 193,42	y 173 006,61
4 x 45 115,81	y 172 906,54	53 x 45 213,08	y 172 974,66
5 x 45 119,22	y 172 891,63	54 x 45 195,96	y 172 957,45
6 x 45 171,14	y 172 892,07	55 x 45 191,26	y 172 952,73
7 x 45 176,70	y 172 913,25	56 x 45 184,04	y 172 959,89
8 x 45 175,70	y 172 844,94	57 x 45 178,06	y 172 953,86
9 x 45 185,49	y 172 856,57	58 x 45 261,28	y 172 905,88
10 x 45 193,63	y 172 868,13	59 x 45 237,34	y 173 132,05
11 x 45 199,84	y 172 878,01	60 x 45 397,99	y 173 175,23
12 x 45 205,96	y 172 889,64	61 x 45 395,18	y 173 179,73
13 x 45 213,47	y 172 928,70	62 x 45 391,61	y 173 183,81
14 x 45 234,43	y 172 949,50	63 x 45 380,66	y 173 193,82
15 x 45 230,20	y 172 956,39	64 x 45 371,81	y 173 201,26
16 x 45 197,24	y 173 009,94	65 x 45 364,45	y 173 209,67
17 x 45 200,40	y 173 016,50	66 x 45 357,81	y 173 218,32
18 x 45 204,56	y 173 025,99	67 x 45 354,60	y 173 224,97
19 x 45 207,67	y 173 034,24	68 x 45 352,84	y 173 236,88
20 x 45 212,72	y 173 051,06	69 x 45 352,71	y 173 240,39
21 x 45 215,67	y 173 065,32	70 x 45 339,42	y 173 238,73
22 x 45 218,11	y 173 085,96	71 x 45 324,07	y 173 218,49
23 x 45 232,37	y 173 105,14	72 x 45 303,99	y 173 191,38
24 x 45 246,63	y 173 124,31	73 x 45 199,76	y 173 109,16
25 x 45 159,06	y 173 084,38	74 x 45 228,24	y 173 099,58
26 x 45 106,95	y 173 052,65	75 x 45 237,53	y 172 864,40
27 x 45 106,83	y 173 048,01	76 x 45 250,63	y 172 923,18
28 x 45 105,92	y 173 012,88		
29 x 45 104,64	y 172 992,66		

VERMERK DES GEMEINDERATES:
Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See
vom 08.07.2026 Zahl: 131-2/21/2025

