

GEMEINDE STEINDORF AM OSSIACHER SEE

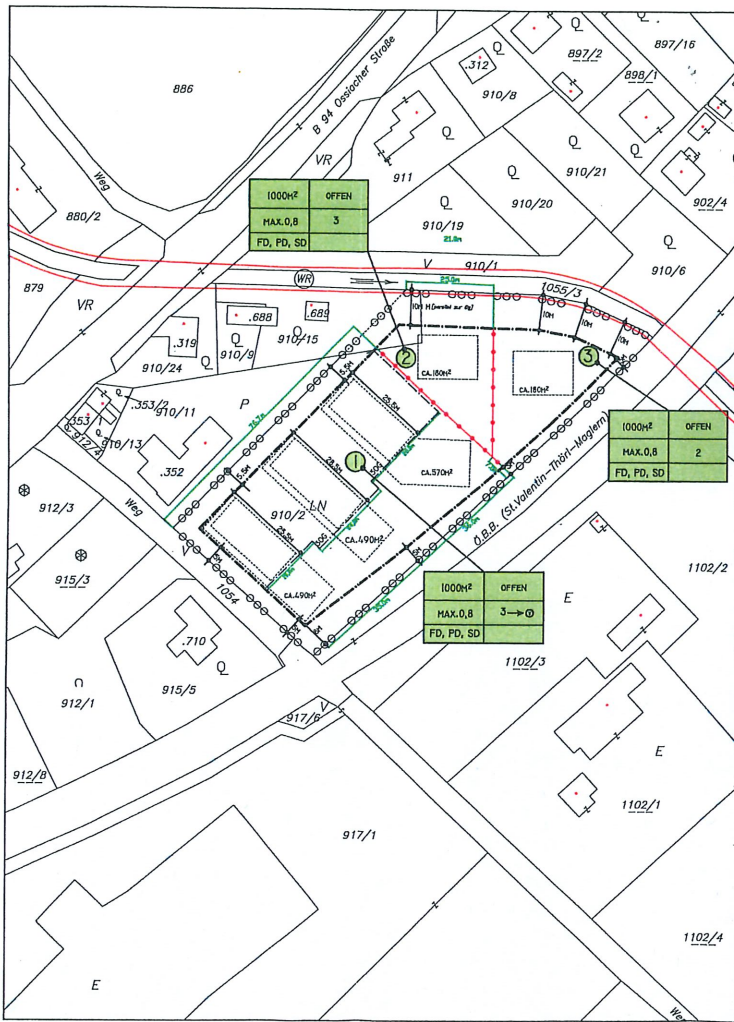
PLAN02: TEILBEBAUUNGSPLAN "RESORT BODENDORF - WEST"
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN DES TEILBEBAUUNGSPLANES

LEGENDE:

- 0000 000 GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- 0000 000 GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAU-LINIE
- GESTAFFELTE BAU-LINIE für das 3. Obergeschoß in der Bouzone 1
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- FD DACHFORM: FD=FLACHDACH, PD = PULTDACH, SD=SATTELDACH
- RASTERFELD (max. Flächenmaß pro Geschossebene für ein einzelnes freistehendes Gebäude und schematische Darstellung des 3.0G in der Bouzone 1)
- VERWEIS AUF DEN WORTLAUF DER VERORDNUNG
- ROTE GEFAHREZONE VLV

NUTZUNGS-SCHLÜSSEL FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweite
max. Geschosshöhe	maximale Geschossezahl
Dachform	



VERMERK DES GEMEINDERATES:

Der Gemeinderat der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.10.2021 durch die Verordnung Zahl: 031/2021 gemäß Paragraph 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, K-GpG 1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr.71/2018, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "Resort Bodendorf - West" erlassen.

DER BÜRGERMEISTER

Georg Kavalir



PROJEKT:

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG
 "RESORT BODENDORF - WEST"

PLANBEZEICHNUNG:

TEILBEBAUUNGSPLAN

PROJEKT:	DATEI: TB-ResortBodendorfWest
3001	DATEI: 09.07.2021
MASSTAB:	BLATT:
M 1:1000	Plan 02
	GEPRÜFT:
	sgj

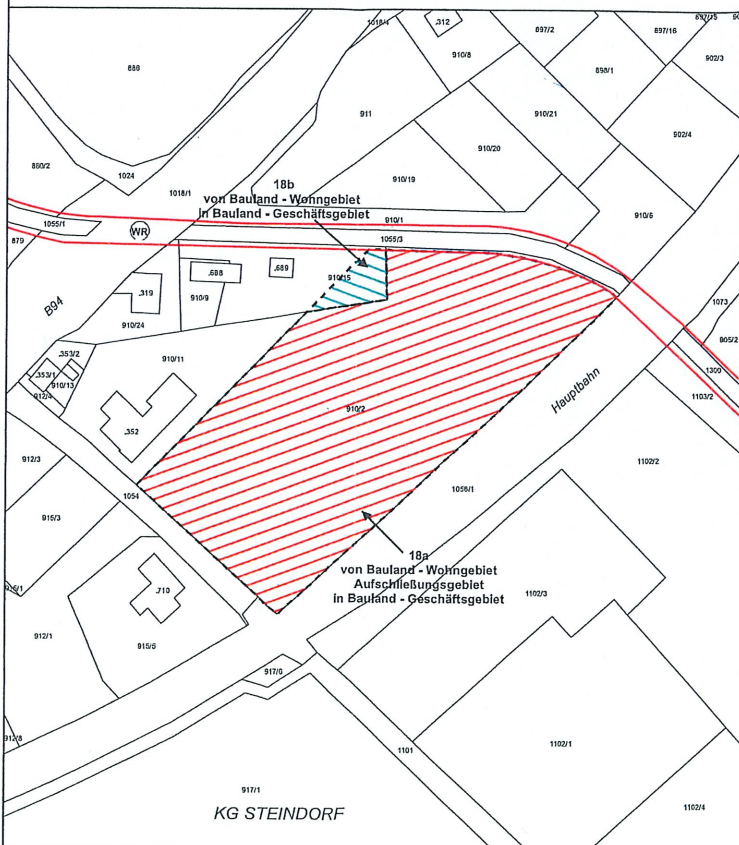
Genehmigt mit Bescheid vom 2.0. JUNI 2022

Mag. Dr. Silvester Jernej
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Offener Platz 106
 9100 Villacher
 10413/27 37 5 | 0650/922-47-37
 office@raumplanung-jernej.at

Zl. 3Ro-115-1/3-2022
 Amt der Kärntner Landesregierung

**Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung
 "Resort Bodendorf - West"**



LEGENDE:

- 18a/2020 - von Bauland - Wohngebiet Aufschließungsgebiet in Bauland - Geschäftsgebiet
- 18b/2020 - von Bauland Wohngebiet in Bauland - Geschäftsgebiet

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Der Gemeinderat der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.10.2021 durch die Verordnung Zahl: 031/2021 gemäß Paragraph 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, K-GpG 1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "Resort Bodendorf - West" erlassen.

Genehmigt mit Bescheid vom 2.0. JUNI 2022

Zl. 3Ro-115-1/3-2022
 Amt der Kärntner Landesregierung

Der Bürgermeister

Georg Kavalir



Projekt:
 INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG
 "Resort Bodendorf - West"

Planbezeichnung:
 PLAN 01 - UMWIDMUNGSPLAN

MASSTAB: M 1:1 000
 PROJEKT: JRO31
 DATEI: ResortBodendorfWest_TB_Umwld.mxd
 DATUM: 22.02.2021

Mag. Dr. Silvester Jernej
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
 9100 Villachermarkt
 T +43 (0) 42 32 137 37 5
 M +43 (0) 650/922 47 37
 office@raumplanung-jernej.at
 www.raumplanung-jernej.at

