

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:	15.05.2023
Zahl:	031-2/1/2023

Auskünfte:	Wernitznig Thomas
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	steindorf.bau@ktn.gde.at

KUND M A C H U N G

Die Gemeinde Steindorf am Ossiacher See beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 in Beratung zu ziehen.

Lfd. Nr.	Grundstück	Katastralgemeinde	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
02/2022	1123/2(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet	392m ²
03a/2022	401/3(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Grünland - Parkplatz	230m ²
03b/2022	401/3(T)	Steindorf	Grünland - Kabinenbau	Grünland - Parkplatz	8m ²
03c/2022	401/3(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet	509m ²
03d/2022	401/3(T)	Steindorf	Grünland - Kabinenbau	Grünland - Erholungsfläche	18m ²
04/2022	1226/1(T)	Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	5.776m ²
05a/2022	1123/1(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet	800m ²

Lfd. Nr.	Grundstück	Katastralgemeinde	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
05b/2022	1123/1(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	685m ²
11a/2022	367/8(T)	Steindorf	Bauland - Reines Kurgebiet	Bauland - Kurgebiet	862m ²
12/2022	444(T)	Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Gewerbegebiet	50m ²
13/2022	280(T)	Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Kurgebiet	327m ²
15/2022	962(T)	Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - Parkplatz	2.120m ²
17a/2022	373/1(T), 373/18(T), 373/16(T), 373/17(T), 373/20(T)	Stiegl	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	439m ²
17b/2022	373/1(T)	Stiegl	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	206m ²
18a/2022	391/6(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Reines Kurgebiet	390m ²
18b/2022	391/6(T)	Steindorf	Bauland - Kurgebiet	Bauland - Reines Kurgebiet	178m ²
01b/2023	391/6(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Grünland - Parkplatz	73m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

15.05.2023 bis 12.06.2023 (4 Wochen)

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://steindorf.gv.at/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt einbringen.

Die während der Auflagefrist von 4 Wochen bei der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Georg Kavalar

angeschlagen, am: 15.05.2023

abgenommen, am:

Verteiler:

Amtstafel der Gemeinde Steindorf

Kundmachung auf www.steindorf.gv.at

Grundstückseigentümer: (per RSb)

1. Eigentümer der oben angeführten Grundstücke per RSb;
2. Gemeinde Steindorf, z.H. Herrn Bürgermeister Georg Kavalari, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

Nachbargemeinden: (per E-Mail und Rsb)

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Str.27, 9562 Himmelberg 15
(himmelberg@ktn.gde.at),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten
(post@feldkirchen.at),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen
(treffен@ktn.gde.at),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach(arriach@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8,9570 Ossiach(ossiach@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung: (per E-Mail)

- Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraß 10, 9560 Feldkirchen: (per E-Mail)

- Baubezirksamt (bhfe.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhfe.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbueroefe@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat (bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)

- Grundverkehrsreferat (bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26 , 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

Sonstige: (per E-Mail)

- Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (milkdok@bmlvs.gv.at)
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit@kelagnetz.at)
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach@kelagnetz.at)
- Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt (kaernten-lungau@bundesforste.at)
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten (verwaltung@wvo.at)

Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9501

Villach, (dieter.krierer@oebb.at)

