

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:	03.09.2026
Zahl:	031-2/02/2026

Auskünfte:	BAL BM Ing. Dietmar Seer
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	steindorf.bau@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Steindorf am Ossiacher See beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 in Beratung zu ziehen.

Lfd. Nr.	Grundstück	Katastral-gemeinde	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
05a/2022	1123/1(T)	72337 Steindorf	Grünland -Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet	800m ²
05b/2022	1123/1(T)	72337 Steindorf	Grünland -Erholungsfläche	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	400m ²
07a/2025	698/23(T)	72324 Ossiachberg	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Kurgebiet -Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	250m ²
07b/2025	698/23(T)	72324 Ossiachberg	Bauland - Kurgebiet -Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	204m ²
01a/2026	152(T) 716/7(T)	72340 Tiffen	Bauland –Dorfgebiet	Bauland – Gemischtes Baugebiet	75m ² 166m ²
01b/2026	148(T) 159(T)	72340 Tiffen	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Gemischtes Baugebiet	485m ² 778m ²
01c/2026	148(T)	72340 Tiffen	Verkehrsfläche - Parkplatz	Bauland – Gemischtes Baugebiet	3.643m ²
02/2026	703/3(T)	72337 Steindorf	Bauland – Sondergebiet gewerbliche Emissionsschutzbauten	Bauland – Gemischtes Baugebiet	285m ²
03a/2026	1098/1(T)	72337 Steindorf	Grünland - Sommercampingplatz	Ersichtlichmachung – Gewässer, See	130m ²
03b/2026	1102/4(T)	72337 Steindorf	Ersichtlichmachung – Gewässer, See	Grünland - Sommercampingplatz	194m ²
03c/2026	1018/6(T)	72337 Steindorf	Grünland - Park	Ersichtlichmachung – Gewässer, See	17m ²

07a/2026	941/2(T)	72337 Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Sondergebiet - Bioheizwerk	1.520m ²
07b/2026	941/2(T)	72337 Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – Parkplatz	842m ²
09/2026	917/1(T)	72337 Steindorf	Grünland - Bad	Bauland – Sondergebiet - Mehrzweckgebäude	1.075m ²
12a/2026	.104(T)	72340 Tiffen	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland –Dorfgebiet	411m ²
12b/2026	.104(T)	72340 Tiffen	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland –Parkplatz	731m ²
13/2026	755/2(T)	72337 Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland –Wohngebiet	500m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

03.09.2026 – 01.10.2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://steindorf.gv.at/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt einbringen.

Die während der Auflagefrist von 4 Wochen bei der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.d.A.

Der Bürgermeister:

BAL BM Ing. Dietmar Seer
(Bauamt)

Georg Kavalar, e.h.

angeschlagen, am: 03.09.2026
abgenommen, am:

